



МЕГА БИЛД ЗЛАТОГРАД

Възложител: **ОДОБРЯВАМ:**
Изпълнител: арх. Захарькова
Проект: 09.08.2018г.

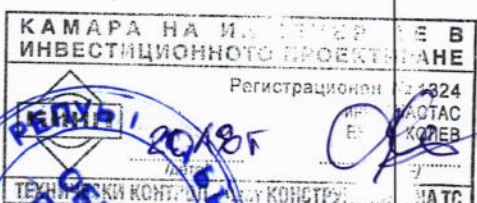


Част:
Фаза:

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
„МЕГА БИЛД“ ЕООД – гр. София
„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 138, В ГР.ЗЛАТОГРАД - СС „БОЧУКОВИ-ЗЛАТОГРАД“
КОНСТРУКТИВНА
Технически проект /ТП/

ПРОЕКТАНТ:

инж. Радка Анжерова



СЪГЛАСУВАЛИ:

Възложител: **ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД**
Изпълнител: **Кръстьо Христов**
Архитектура: арх. Лора Николова
ОВиК: инж. Владимир Карапетров
Пожарна безопасност: инж. Венцислав Иванов

СС „БОЧУКОВИ-ЗЛАТОГРАД“
Емил Райчев Бочуков
Електро: инж. Къньо Антонов
Енергийна Ефективност: инж. Владимир Карапетров

Юли 2018г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ :

- 1.1. Име на обекта: **Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „България“ №138, в гр. Златоград**
- 1.2. Предназначение на сградата: **Жилищна сграда**
- 1.3. Категория: **Четвърта категория**
съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл.8, ал.2, т.1 от Наредба №1 / 30.07.2003г. за Номенклатурата на видовете строежи.
- 1.4. Идентификатор на строежа: **31111.32.142.1**
- 1.5. Адрес: **ул. „България“ №138, гр. Златоград, община Златоград, област Смолян**
- 1.6. Година на построяване: **1986г.**
- 1.7. Вид собственост: **Частна**

2. ИЗХОДНИ ДАННИ :

- 2.1. За Документация за възлагане на обществена поръчка с предмет: «Изпълнение на инженеринг-проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020г.»
- 2.2. Доклад от обследване за енергийна ефективност на «Мега Билд» ЕООД
- 2.3. Сертификат за енергийните характеристики на сграда №187МБР062 от 13.03.2018г.
- 2.4. Технически паспорт №027 от 28.02.2018г., изработен от «Мега Билд» ЕООД
- 2.5. Архитектурно заснемане на сградата, извършено от «Мега Билд» ЕООД
- 2.6. Съгласуван идеен проект с главния архитект на община Златоград и сдружението на собствениците

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ :

Сградата, находяща се на ул. „България“ №138 представлява правоъгълна в план масивна сграда, с 3 жилищни етажа, един частично вкопан сутерен и подпокривно ниво. В сградата са обособени общо 3 броя самостоятелни обекти. Сградата е масивна, с монолитно изпълнен стоманобетонен скелет и тухлена зидария. Всеки жилищен етаж е с типово разпределение, състоящ се от по един четиристаен апартамент.

В частично вкопания сутерен, с лице към улицата са разположени 2бр. гаражи и складово помещение.

Следващите три етажа са за жилищни нужди.

Подпокривното пространство над тях се използва като общо таванско помещение.

Вертикалната комуникация се осъществява от едно монолитно изпълнено, двураменно, право стълбище, обособено в стълбищната клетка.

Сградата е с правилна форма в план и регулярна във височина.

Построена е през 1986г.

Основната носеща конструкция на сградата е монолитна, стоманобетонна. Етажните плочи са стоманобетонни, гредови. Външните сутеренни стени са стоманобетонни, с дебелина около 30см.

Вероятно основите са ивични, стоманобетонни. Вертикалните елементи са стоманобетонни колони и тухлени зидове. Комбинацията от вертикални стоманобетонни колони и хоризонтални греди, обграждащи тухлената зидария участват в общата пространствена коравина на сградата. Те създават устойчивост на конструкцията освен за вертикални товари, така и срещу хоризонтални – вятър и земетръс.

Няма данни сградата да има стоманобетонни шайби. Покривът на сградата е с дървена носеща конструкция, четири скатен, тип „студен“. Покрит е с керемиди.

Предвид масовата строителна практика към онзи момент и съгласно техническия паспорт, предполагаемите материали в конструктивните елементи са : армировка от стомана AI и AII, и бетон – M150.

4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ :

Проектът се изпълнява в съответствие с предписаните мерки за изпълнение на СМР, описани в документацията на процедурата, както и съобразно изготвеното енергийно обследване и техническо обследване на сградата а именно :

- Енергоспестяваща мярка №1 – Подмяна на съществуваща стара дограма
- Енергоспестяваща мярка №2 – Топлинно изолиране на външни стени
- Енергоспестяваща мярка №3 – Топлинно изолиране на покрив

Предвидените мерки, засягащи проекта по част «Конструктивна» за изпълнение на СМР са следните:

- Частична подмяна на компрометирана дървена покривна конструкция, вкл. доукрепване с подпори, подкоси и "клещи";
- Укрепване и привързване на дървената покривна конструкция към конструкцията на сградата;
- Цялостно импрегниране на дървена конструкция с подходящи препарати против плесени, дървояди, насекоми и т.н.;
- Полагане на нова дъсчена обшивка по покрив;
- Полагане на твърда минерална вата с дебелина 12см, между покривните ребра;

При подмяна на елементи от дървения покрив да се заместват със сечения, посочени в графичната част на настоящият проект, но не по-малко от сечението на елемента който се подменя.

5. ЗЕМЕТРЪСНА УСТОЙЧИВОСТ :

По време на проектирането и изпълнението (през 1986г.) на сградата, находяща се на ул. "България" №138, гр. Златоград, обл. Смолян, е в сила Правилник за строителство в земетръсни райони от 1964г. (ПСЗР-64). Нормите от 1964г. се прилагат до 1987г., с частични изменения и допълнения през 1972г. и 1977г. Сеизмичните сили се определят само по динамичния метод. Картата за сеизмично райониране в нормите от 1964г. е дадена в интензивност на сеизмичното въздействие по международната сеизмична скала на Медведев-Шпонхоер-Карник (MsK-64). В този период от време, гр. Златоград е VIII-ма степен по тази скала.

По време на досегашната си експлоатация, конструкцията на сградата е била подлагана на сеизмични въздействия, макар и с малък интензитет, но видими дефекти или увреждания не се наблюдават.

В резултат на предвидените в проекта СМР :

- Не се засягат носещи конструктивни елементи и не се променя категорията на сградата;
- Не се премахват носещи зидове;
- Не се увеличава масата на сградата с повече от 5%;
- През целия експлоатационен период на сградата не се наблюдават недопустими пукнатини и деформации;

Въпреки несъответствието на конструкцията на сградата със сега действащата нормативна уредба за сеизмични въздействия, поведението на сградата по време на предходни земетресения и въз основа на чл.4, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, на сградата може да се даде положителна оценка за сеизмична осигуреност.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Промените в сградата, които се предвиждат съгласно новия архитектурен проект не засягат носещи конструктивни елементи – т.е. няма интервенция в конструкцията. Новите мерки – подмяна на дограма и направа на топлоизолации в никакъв случай не увеличават масата на конструкцията с повече от 5%. Оценката на резултатите от обследването и проверката на съответствието им с изискванията на нормативните актове е положителна, защото съгласно чл.6, ал.2: «Оценката за сеизмична осигуреност е положителна, ако строежът съответства на изискванията на нормативни актове, действащи към момента на

въвеждане на строежа в експлоатация, няма промяна в конструктивните елементи и не се увеличава масата на конструкцията». Всички тези предпоставки са налице и сградата е годна да изпълнява функцията си.

Секция: _____

Съставил: инж. Р. Анжерова

по удостоверение за ППП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ

Регистрационен № 06367

инж. РАДКА СТЕФАНОВА АНЖЕРОВА

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Съгласували :

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Златоград	
СС "БОЧУКОВИ-ЗЛАТОГРАД"	Емил Бочуков	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Кръстьо Христов	
Част Архитектура:	арх. Лора Николова	
Част Електро:	инж. Къньо Антонов	
Част Енергийна Ефективност:	инж. Владимир Карапетров	
Част ОВиК:	инж. Владимир Карапетров	
Част Пожарна безопасност:	инж. Венцислав Иванов	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 1324

инж. АНАСТАС ЕНЧЕВ КОЛЕВ

2018г

Технически контрол - част конструктивна на ТС





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2018 г.

ИНЖ. АНАСТАС ЕНЧЕВ КОЛЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01324

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

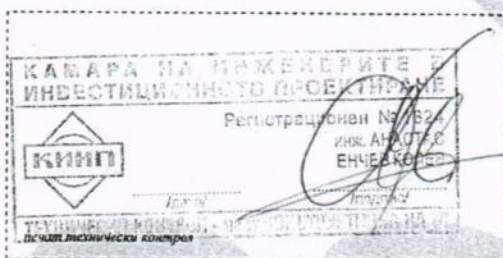
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 122/31.07.2015 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 30.07.2020 година



личен подпис

Председател
на ЦКТК на КИИП



Председател
на УС на КИИП

инж. К. Проданов

инж. И. Каралеев

Важно за обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "България" №138, в гр. Златоград - СС "Бонюкови - Златоград"

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Валидност: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на жилищна сграда на ул. "Българка" № 138, гр. Златоград - СС "Бохукови-Златоград"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 06367

Важи за 2018 година

ИНЖ. РАДКА СТЕФАНОВА АНЖЕРОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

 Секция: КСС Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 06367
	ИНЖ. РАДКА СТЕФАНОВА АНЖЕРОВА
Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Организация и изпълнение на строителството

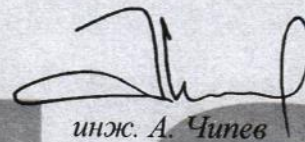
Председател на РК



инж. Г. Кордов

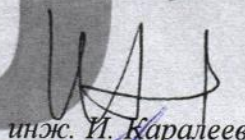


Председател на КР



инж. А. Чирев

Председател на УС на КИИП



инж. И. Каралеев



„МЕГА БИЛД“ ЕООД
София 1618 бул. „Братя Бъкстон“ 86
00359 2 9557497 <http://www.mega-build.com>
megabuild@abv.bg megabuildsofia@gmail.com

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Проектантът си запазва правото на непълноти и неточности. Всички количества са ориентировъчни. Актуването да се извърши по реално изпълнени СМР.

Проект:

**„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА
НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 138 В ГР.ЗЛАТОГРАД -
СС „БОЧУКОВИ-ЗЛАТОГРАД“**

Част:

КОНСТРУКТИВНА

ФАЗА:

ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

№	вид СМР	ед. мярка	Колич.	ед. цена	ст-ст
1	Дървени ребра 8/10см (или d=10cm), с дължина 6,0м за частична подмяна на съществуващи (компрометирани)	бр.	10		
2	Дървени подпори (допълнителни), 12/12см, с дължина 2,00м	бр.	14		
3	Дървени греди 14/12см	м	32		
4	Дървени талпи 6/12см за "клеци"	м3	0,3		
5	Дървени подкоси 12/12см, с дължина 1,25м	бр.	28		
6	Метални скоби d8mm	кг	100		
7	Гвоздеи	кг	50		
8	Анкерен болт M16 x 250, с шайба и гайка	бр.	28		
9	Болт M16 x 350, с шайби и гайка (или шпилка M16)	бр.	42		
10	Болт M12 x 300, с шайби и гайка (или шпилка M12)	бр.	24		
11	Цялостно импрегниране на дървената конструкция с подходящи препарати против плесени, дървояди, насекоми и т.н.	к-т	1		
12	Дървени дъски (d=2,5см.) за нова дъсчена обшивка по покрив	м2	190		

