

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОДОБРЯВАМ:

Гл.архитект: *арх. Замрянова*

09.08 20*18*



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Дельо Войвода” № 1 в гр. Златоград – СС „Пролет” *SB*

Част: ВиК

Фаза: ТП

Възложител: Община Златоград



Асен Серещаров - юрист, ИИ и 1310
Съгласно Заповед N 162-1 / 09.08.18г.
на Имета на Община Златоград

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД	
ОБЛАСТ СМОЛЯН	
Сектор:	Регистрационен № 42498
ВС	инж. ВЛАДИМИР ЧИПЧИЕВ
Част на проекта:	КРАСИМИРОВ
по удостоверение за ТП	Подпис: <i>[Signature]</i>
	Валидно удостоверение за ТП до: <i>[Date]</i>

Проектант: *[Signature]*
 /инж. Владимир Чипчиев/

Съгласували:

Архитектура: *[Signature]*
 Електро: *[Signature]*

Конструкции: *[Signature]*
 ПБ: *[Signature]*
 ЕЕ: *[Signature]*



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 42498

Важи за 2018 година



инж. ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ЧИПЧИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 137/28.04.2017 по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

инж. А. Чипчев

СЕРТИФИКАТ № 002591/22.02.2018 г.

С настоящото ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, наричано по-нататък Застраховател удостоверява наличието на договор за задължителната застраховка по Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща отговорността на посочения по-долу Застрахован - лице по чл. 171 на ЗУТ /проектант/, сключен, по начин и условия както следва:

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:

Застраховката покрива професионалната отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД.
№ 7261810000324

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР:**ЗАСТРАХОВАН:**

ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ЧИПЧИЕВ

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:

ЕГН: 8702086045

12 месеца

от 00:00:00 часа на 05.03.2018 г.

до 24:00:00 часа на 04.03.2019 г.

и 5/пет/ години назад 05.03.2013 г. ретроактивна дата за всички обекти.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД,
ул. "Осогово" № 38-40,
1303 София,
тел. (02) 904 77 00

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно приложимата нормативна уредба и Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, и в рамките на посочения лимит на отговорност, договорен в договор № 7261810000324

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА :

50 000 лв. (словом петдесет хиляди)
лева за всички застрахователни събития през периода на застраховката. За едно събитие през срока на застраховката до лимита на застраховането, но не по-малко от 50% от застрахователната сума.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТИЕ:

Обезщетението се изплаща в 15-дневен срок след доказване на основанието и размера на дължимата сума и съобразно предвиденото в Специални условия. Без самоучастие на застрахования.

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Този сертификат съдържа основни положения по сключената застраховка, но не възпроизвежда изцяло съдържанието на приложимите нормативна уредба, Специални условия и договор и не може да им бъде противопоставен.

ЗАСТРАХОВАН:**ЗАСТРАХОВАЩ:****ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

Съдържание

- I. ЧЕЛЕН ЛИСТ:
- II. СЪДЪРЖАНИЕ:
- III. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:
- IV. ЗАСТРАХОВКА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ:
- V. СТАНОВИЩЕ ПО ЧАСТ „ВиК“:
- VI. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА:



СТАНОВИЩЕ ПО ЧАСТ „ВиК“

ОБЕКТ: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Дельо Войвода“ № 1 в гр. Златоград – СС „Пролет“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: ВиК

I. ОБЩА ЧАСТ:

Настоящото СТАНОВИЩЕ по част ВиК е разработено по искане на възложителя, въз основа на архитектурен проект, оглед на място и спазване на действащата към момента нормативна уредба. Обхваща вътрешната водопроводна и канализационна инсталация на сградата, площадковите ВиК мрежи и съоръжения и сградното водопроводно и канализационно отклонение за имота.

СТАНОВИЩЕТО е съобразено със следните изходни данни:

- Задание и виза за проектиране от Възложителя, оглед на съществуващите мрежи и съоръжения, архитектурен проект, технически паспорт и доклад за енергийно обследване на сградата, закон за устройство на територията.
- НАРЕДБА №4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (Обн., ДВ, бр. 53 от 28 и попр. Бр. 56/2005 г.);
- БДС EN 12056 – 2 Гравитационни канализационни системи в сгради. Част 2: Канализационна мрежа, проектиране и отводняване;
- НАРЕДБА №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- НАРЕДБА №4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- НАРЕДБА №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- НАРЕДБА №Из - 1971 от 2009 г. За строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и други действащи нормативни актове

II. ОБЩИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА:

Многофамилната жилищна сграда, ситуирана на ул. „Дельо Войвода“ № 1, гр. Златоград, Община Златоград, Област Смолян се състои от два обособени обекта с идентификатор 31111.33.315 по СГКК- гр. Смолян. Двата обособени обекта имат самостоятелни входи по терен от североизток – вход „А“ и вход „Б“. Входът към имота е от югозапад, от ул. „Дельо Войвода“.

Съгласно представените от Възложителя документи, сградата е построена през 1965г., а в последствие (през 1991г.) надстроена.

Частта от сградата под името вход „А“ е триетажна, а вход „Б“ е двуетажна постройка.



III. ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Целта на проекта е чрез предвидените строително-монтажни работи да се осигури икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората и едновременно с това да подобри общия естетически вид на сградата.

Мерки, свързани с повишаване на енергийната ефективност на сградата.

В проекта са заложили всички мерки, описани в доклада от обследването на сградата, също и такива, възникнали допълнително във времето след изготвяне на докладите.

Обект на тази разработка са следните мерки:

Мярка за енергоспестяване 1:

- Подмяна на дограма.

Мярка за енергоспестяване 2:

- Топлоизолиране на външни стени.

Мярка за енергоспестяване 3:

- Топлинно изолиране на покрив.

Мярка за енергоспестяване 4:

- Топлинно изолиране на под.

Мярка за енергоспестяване 4:

- Изграждане на нова котелна и вътрешна отоплителна инсталации.

Други

IV. ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ:

1.ПИТЕЙНО - БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди става от съществуващ уличен водопровод, чрез две сградни водопроводни отклонения по едно за всеки вход. Те са изпълнени от стоманени поцинковани тръби с диаметър Ф3/4“..

Водомерните шахти са разположени след влизане на сградните водопроводни отклонения в имота, от към ул. „Дельо Войвода“. Във водомерната шахта на вход „А“ е монтиран общият водомерно- арматурен възел, който е оборудван с необходимите арматури: спирателен кран, филтър, водомер за студена вода, обратна клапа и спирателен кран с изпускател. Във водомерната шахта на вход „Б“ е монтиран общият водомерно- арматурен възел, който е оборудван с необходимите арматури: спирателен кран, филтър, водомер за студена вода, обратна клапа и спирателен кран с изпускател.

На сградните водопроводни отклонения не се виждат монтирани тротоарни спирателни кранове.

И в двата входа има изградена сградна водопроводна мрежа за студена вода, която е изпълнена в по- голямата си част от стоманени поцинковани тръби, частично подменени във вход „А“, монтирани скрито под мазилката на стените и в замазката на подовете.

Вертикалните водопроводни клонове също са от стоманени поцинковани или полипропиленови тръби със съответните диаметри.

Топлата вода за отделните консуматори в жилищните етажи на двата входа се осигурява от отделни електрически обемни водонагреватели за всеки вход индивидуално.



2.ПИТЕЙНО - БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

След направен оглед на място и запознаване с наличните строителни книжа на сградата се достигна до заключението, че изградената водопроводна мрежа в сградата е остаряла на места корозирала и амортизирана, същата да се подмени изцяло с мрежа от съвременни материали – полипропиленови тръби. При подмяната следва да се спазва принципа, на еднаквата проводимост на новите тръби с фабричната на съществуващите. Да не се допуска намаляване на пропускателната способност поради опасност, налягането в горните етажи да не е достатъчно. Монтажът на тръбите да стане съгласно изискванията на производителя и за окачването да се използват само оригинални части.

Да се подмени топлоизолацията на водопроводната мрежа по цялата и дължина, за да се избегне образуването на конденз.

В началото на всеки вертикален водопроводен клон да се подменят спирателните кранове със спирателни кранове с изпразнители със сходен диаметър.

Препоръчително е арматурите към водомерните възли да се огледат от ВиК оператора и при необходимост да се подменят за да се защити сградата от наводнение.

3.ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ:

3.1. ВЪТРЕШНО ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ:

Съгласно Чл. 193,ал.(1), т.6 и т.8 от Наредба №Із-1971 за СТПНОБП, и предоставените технически показатели от проекта по част „Архитектура“, не се изисква изграждане на инсталация за вътрешно противопожарно водоснабдяване.

Съгласно Чл. 207,(1) от Наредба №Із-1971 за СТПНОБП не е необходимо изграждането на сухотръбна инсталация с диаметър $\Phi 2''$, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени в непосредствена близост до входовете в евакуационните стълбища на всеки етаж. На етажното ниво за достъп на спасителни екипи, в непосредствена близост до изхода на сградата е необходим извод със спирателен кран и съединител тип „щорц“ за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил- не е предмет на настоящата разработка.

3.2. ВЪНШНО ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ:

Съгласно Наредба №Із-1971 за СТПНОБП, Чл.170,(1), т.2, за населени места с по – малко от 100 000 жители пожарните хидранти се проектират надземни на разстояние не повече от 150 м. един от друг.

За осигуряване на вода за външно пожарогасене ще бъдат използвани съществуващите ПХ 70/80, разположени по водопроводната мрежа в близост до обекта.

4. КАНАЛИЗАЦИЯ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Сградата се отводнява към съществуваща ревизионна шахта на съществуващ градски колектор посредством едно сградно канализационно отклонение от бетонови тръби с диаметър $\Phi 200$ мм..

Всички битово – отпадъчни води и от двата входа на сградата преди заустването им в градския колектор се събират в обща главна ревизионна шахта. Същата е в недобро експлоатационно състояние, нужно е измазването и и ремонт на дъното, тъй като се наблюдава задържане на битово - фекални отпадъци.



Канализационната система на сградата е изградена като разделна във вертикалната и хоризонталната част под сутерена.

Канализационната мрежа е изградена от PVC тръби с диаметър Φ 110 мм. (вертикални клонове във видимата част), и в подземната част.

За битовите отпадъчни води са изградени вертикални канализационни клонове от PVC тръби Φ 110 мм., монтирани във вертикални шахти.

В сутерена на сградата има изградени ревизионни шахти за ревизия, а по вертикалните канализационни клонове липсват ревизионни отвори.

Етажната отводнителна мрежа в отделните етажи е изпълнена от PVC тръби с диаметри Φ 50 и Φ 110 мм., заустени във вертикалните канализационни клонове.

Канализационната мрежа се вентилира посредством изведените над покрива вентилационни участъци на вертикалните канализационни клонове, на края на които липсват вентилационни шапки.

Канализационната мрежа в сградата е амортизирана, но не са констатирани течове и запушвания.

Отводняването на терасите става посредством барбакани.

Дъждовните води от покрива посредством улуци и шест броя външни водосточни тръби с диаметри Φ 100 мм., са отведени към главната ревизионна шахта.

До момента по канализационната мрежа основни ремонти не са извършвани, а само частични.

4. КАНАЛИЗАЦИЯ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

След направен оглед на място и запознаване с наличните строителни книжа на сградата се достигна до заключението, че в по-голямата си видима част канализационната мрежа е амортизирана и е нужна подмяна на хоризонталните и вертикалните канализационни клонове с PVC тръби с диаметри провеждащи оразмерителните отпадъчни водни количества.

Нужна е и цялостна подмяна на водосточните тръби с нови, с диаметри провеждащи оразмерителните дъждовни отпадъчни водни количества и цвят съгласно част „Архитектурна“.

На вертикалните канализационни клонове не са оставени достатъчно ревизионни отвори и има пропуски в изпълнението.

Вертикалните канализационни клонове излизат над покрива за вентилация, но липсват вентилационни шапки, необходимо е да бъдат монтирани такива.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съгласно изготвения инвестиционен проект ще бъдат подменени водосточните тръби показани в част „Архитектурна“ и част от канализационната мрежа на партерите на двата входа в част ВиК, за която има съгласие от собствениците. Необходимите количества материали ще бъдат заложили в количествената сметка по част „ВиК“. Останалите дейности в препоръчителните мерки в техническото задание, собствениците на многофамилната сграда не желаят да бъдат включени в инвестиционния проект и не е необходимо тяхното предвиждане.

ПРОЕКТАНТ:

/инж. Владимир Красимиров Чипчиев/



ВиК

ОБЕКТ: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Дельо Войвода“ № 1 в гр. Златоград – СС „Пролет“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Община Златоград

Количествена Сметка			
ЧАСТ ВИК			
№	Наименование-тип работа	мярка	количество
КАНАЛИЗАЦИЯ			
1	Доставка и монтаж на канализационна тръба ПВЦ Ф 110 мм. SN8	м	12,00
2	Доставка и монтаж на канализационна тръба ПВЦ Ф 50 мм. SN8	м	15,00
3	Доставка и монтаж на ПВЦ дъга /коляно/ 87 градуса Ф 110 мм.	бр	2,00
4	Доставка и монтаж на ПВЦ дъга /коляно/ 87 градуса Ф 50 мм.	бр	4,00
5	Доставка и монтаж на ПВЦ дъга 45 градуса Ф 50 мм.	бр	2,00
6	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител единичен Ф 110x110x110/45 градуса	бр	1,00
7	Доставка и монтаж на ПВЦ вентилационна шапка Ф100 мм.	бр	2,00
8	Ремонт на дъно на главна РШ и почистване на същата	бр	1,00
9	Доставка и монтаж на чугунена гривна и капак Ф 600 за РШ	бр	1,00

 Седмича: ВС Частта на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОВОЛАТНА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 47498 инж. ПЛАЧИН КРАСИМИРОВ ИЛИЕВ Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ДО ТОВАТА ГОДИНА
---	---

